

Z Á P I S N I C A

z V. zasadnutia riadneho valného zhromaždenia pozemkového spoločenstva **Združenie účastinárov a urbaristov Opatová, p.s.** so sídlom Opatová, 935 25 Nová Dedina, konaného dňa **16.októbra 2015 o 18:00 v zasadačke obecného úradu Nová Dedina.**

Prítomní:

- Podielníci pozemkového spoločenstva
(viď prezenčná listina, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice)

Program:

1. Prezentácia prítomných podielnikov (od 17:30)
2. Otvorenie - schválenie programu
3. Správa o hospodárení za rok 2014
4. Schválenie účtovnej závierky za rok 2014
5. Správa dozornej rady
6. Správa odborného lesného hospodára
7. Prerozdelenie prídelov palivového dreva na rok 2016 - určenie podmienok
8. Informácie o nevysporiadaných podieloch
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Prejednanie a prijatie uznesenia
12. Záver

K bodu 1:

Prezentácia bola začatá o 17:30 pri vchode do zasadačky obecného úradu Nová Dedina. Každý z prítomných potvrdil svoju účasť podpisom do prezenčnej listiny. Po ukončení prezentácie komisia v zložení: Alena Dufeková a Martin Gregor sčítala hlasy prítomných podielnikov. Zistený počet prítomných hlasov bol: 47,819.

K bodu 2:

Po zistení počtu prítomných hlasov predseda pozemkového spoločenstva, p. Štefan Kycka, privítal všetkých prítomných skonštatoval, že valné zhromaždenie je v zmysle zákona uznášania schopné. Predsedajúci prečítal program zasadnutia a dal možnosť na doplnenie programu. Prítomní nemali žiadne pripomienky k programu zasadnutia, a tak dal hlasovať za jeho znenie. Prítomní jednomyseľne schválili program zasadnutia. V tomto bode dal predsedajúci hlasovať za zapisovateľa, kde navrhol Ing. Zdenku Brumlovskú, overovateľov zápisnice Máriu Jesenskú a Antona Vasarába a komisiu zodpovednú za sčítavanie hlasov - Alena Dufeková a Martin Gregor. Návrh bol jednomyseľne schválený.

K bodu 3:

Predseda pozemkového spoločenstva predniesol prítomným správu o hospodárení za rok 2014. Valné zhromaždenie ju vzalo na vedomie. Fotokópia správy o hospodárení tvorí prílohu zápisnice.

K bodu 4:

Predseda predniesol návrh na spôsob naloženia s hospodárskym výsledkom za rok 2014. Združenie účastinárov a urbaristov Opatová skončilo rok 2014 s hospodárskym

výsledkom +847,44€. Výbor navrhol, aby bol zisk pripočítaný k nerozdeleným ziskom minulých období. Prítomní nemali žiadne pripomienky k tomuto návrhu, a tak dal predseda zaň hlasovať.

Hlasovanie č. 1

ZA:	47,819
PROTI:	0,000
ZDRŽALI SA:	0,000

Spôsob naloženia so ziskom pripočítaním k nerozdeleným ziskom predchádzajúcich období **bol schválený** podielníkmi vlastniami 57,850% hlasov, ktoré nespravuje Slovenský pozemkový fond.

K bodu 5:

Predsedyňa dozornej rady - Irena Senešiová prečítala prítomným správu dozornej rady. Valné zhromaždenie správu vzalo na vedomie. Odpis správy tvorí prílohu zápisnice.

K bodu 6:

Ing. Lukáč Hraško, odborný lesný hospodár, predniesol správu o ťažbe a vývoze palivového dreva. Valné zhromaždenie vzalo správu na vedomie.

K bodu 7:

Na zasadnutí výboru pozemkového spoločenstva, ktoré sa uskutočnilo dňa 3.10.2015, bola Ing. Hraškom – OLH poskytnutá informácia, že v roku 2016 bude možné podľa Lesného hospodárskeho plánu platného pre toto obdobie vyťažiť 600 prm dreva. Na základe tohto boli prepočítané nároky na prídel palivového dreva pre podielnikov, ktorí majú podľa Zmluvy o založení pozemkového spoločenstva nárok na odber palivového dreva. Predseda predložil prítomným vypracovaný návrh, v ktorom sú prepočítané nároky pre každého podielnika. Predseda zároveň uviedol, že podielníci majú možnosť zaokrúhliť svoj nárok na celých 5 priestorových metrov dreva. V tomto prípade sa cena bude vypočítavať nasledovne: nárok, ktorý vyšiel prepočtom zo vzorca bude predávaný za základnú cenu a odber navyše (zaokrúhlenie do celých 5 priestorových metrov) bude predávaný za zvýšenú cenu. Materiál tvorí prílohu zápisnice. Základná cena za 1 prm palivového dreva zostáva na rok 2016 nezmenaná, t.j. 14,00€ a zvýšená cena je navrhovaná na výšku 20,00€ za 1 prm. V tejto cene nie je započítaná doprava. Výdaj šekov na palivové drevo bude prebiehať dvakrát-január a február, a to len dotedy, kým nebude dosiahnuté celkové množstvo, ktoré je v pláne ťažby. Presný termín a miesto výdaja šekov bude uverejnený na webovej stránke urbáru, vo vývesnej tabuli obce Nová Dedina a hlásené prostredníctvom obecného rozhlasu v Novej Dedine.

Predseda zároveň podotkol, že v prípade záujmu o drevo si podielnik prevezme šek na vopred určenom mieste a termíne výdaja osobne, resp. prostredníctvom splnomocneného zástupcu, ktorý predloží splnomocnenie s úradne overeným splnomocnením. Podielníci boli oboznámení, že nárok na palivové drevo sa týka len tých podielnikov, ktorí sú zapísaní na listoch vlastníctva k 31.12.2015.

Predseda informoval podielnikov, že šeky na drevo bude potrebné uhradiť najneskôr do 31.júla 2016.

Predseda vyzval prítomných, aby predniesli svoje pripomienky k návrhom. Nakoľko prítomní nemali žiadne pripomienky, dal hlasovať za návrhy.

Hlasovanie č. 2

ZA:	43,805
PROTI:	0,000
ZDRŽALI SA:	4,014

Návrh výdaja palivového dreva na základe podmienok, ktoré sú zapísané v materiáli tvoriacom prílohu zápisnice, základnú cenu 14,00€ za 1 prm a zvýšenú cenu 20,00€ za 1 prm a spôsobe výdaja šekov **bol schválený** podielníkmi vlastniami 52,994% hlasov, ktoré nespravuje Slovenský pozemkový fond.

K bodu 8:

Predseda pozemkového spoločenstva oboznámil podielnikov s nevysporiadanými podielmi. Podotkol, že v súčasnej dobe spravuje podiely neznámych vlastníkov Slovenský pozemkový fond, ktorému spoločenstvo musí platiť nájomné vo výške takmer 600,00€ za rok. Platenie tohto nájomného výrazne navyšuje náklady spoločenstva, čo sa môže časom odzrkadliť v zvýšení ceny palivového dreva. Podiely neznámych vlastníkov predstavujú 17,096% všetkých podielov spoločenstva. Týmto vyzval všetkých podielnikov, aby si vysporiadali podiely po predkoch tým, že obnovia dedičské konania.

Valné zhromaždenie vzalo informáciu na vedomie.

K bodu 9:

Vybavovanie náhradných pozemkov

- Predseda informoval prítomných, že výbor pozemkového spoločenstva plánuje začať konanie vo veci vybavovania náhradných pozemkov za tie, ktoré neboli vlastníkom vydané v reštitučnom konaní. Týmto dal hlasovať za to, že výbor pozemkového spoločenstva môže zastupovať podielnikov pri vybavovaní náhradných pozemkov za tie, ktoré neboli vydané v reštitučnom konaní.

Hlasovanie č. 3

ZA:	47,819
PROTI:	0,000
ZDRŽALI SA:	0,000

Návrh na zastupovanie podielnikov výborom pozemkového spoločenstva, pri vybavovaní náhradných pozemkov za tie, ktoré neboli vydané v reštitučnom konaní **bol schválený** podielníkmi vlastníckymi 57,850% hlasov, ktoré nespravuje Slovenský pozemkový fond.

K bodu 10:

- p. Horniaková - dala otázku na Ing. Hraška, či je prítomný pri nakladaní palivového dreva a prečo sa drevo pri hrúbke 30cm neštiepa.
- Ing. Hraško - odpovedal, že pri nakladaní dreva je prítomný a k hrúbke dreva uviedol, že nakoľko je drevo predávané ako palivové, nie je potrebné pri tejto hrúbke štiepať
- p. Lacko - dal otázku, kto má nárok na palivové drevo
- p. Kycka - odpovedal, že v zmysle Zmluvy o založení pozemkového spoločenstva, ktorá bola schválená Valným zhromaždením majú nárok na odber palivového dreva vlastníci podielov - fyzické osoby.
- p. Šárnik - dal otázku, prečo mu neprišiel šek na palivové drevo domov poštou
- p. Kycka - odpovedal, že Valné zhromaždenie na svojom zasadnutí v roku 2014 schválilo, že podielníci si v prípade záujmu o drevo vyzdvihnú šeky osobne alebo prostredníctvom splnomocneného zástupcu. Zároveň potvrdia prevzatie šeku podpisom. Predseda uviedol, že pozemkové spoločenstvo nezasielalo šeky na drevo žiadnemu podielníkovi.
- Viacerí podielníci - uviedli, či by nebolo možné v rámci prideľovania palivového dreva možné, že by sa dali vypočítané nároky viacerých podielnikov sčítať tak, ako to bolo v roku 2015.
- p. Kycka - týmto dal hlasovať, či podielníci súhlasia s tým, aby sa vypočítané nároky viacerých podielnikov dali sčítať (zlúčiť) a následne si zoberie jeden podielník toto drevo. Zároveň uviedol, že podielník, ktorý chce svoj vypočítaný nárok odovzdať niekomu inému musí predložiť toto rozhodnutie na tlačive „Vyhlásenie o vzdaní sa nároku“ s úradne overeným podpisom.

Hlasovanie č. 4

ZA: 47,819
PROTI: 0,000
ZDRŽALI SA: 0,000

Návrh na možnosť zlučovania vypočítaných podielov s podmienkami, o ktorých boli vlastníci oboznámení, **bol schválený** podielníkmi vlastniacimi 57,850% hlasov, ktoré nespravuje Slovenský pozemkový fond.

K bodu 11:

Nakoľko bol program valného zhromaždenia vyčerpaný, požiadal predseda - p. Štefan Kycka zapisovateľku Ing. Zdenku Brumlovskú, aby prečítala návrh uznesenia V. valného zhromaždenia. Prítomní jednomyseľne návrh uznesenia schválili.

Štefan Kycka poďakoval všetkým prítomným za účasť a V. zasadnutie valného zhromaždenia o 19:50 ukončil.

Zapísal: Ing. Zdenka Brumlovská

Overili: Mária Jesenská

Anton Vasaráb

Prílohy: 8

- Prezenčná listina
- Výpis z evidencie podielov k 16.10.2015
- Predvaha – správa o hospodárení 2014
- Hlasovacia listina
- Návrh prerozdelenia palivového dreva v roku 2016
- Správa dozornej rady – odpis
- Zoznam neznámych podielníkov k 16.10.2015
- Uznesenie

U Z N E S E N I E

z V. zasadnutia riadneho valného zhromaždenia pozemkového spoločenstva **Združenie účastinárov a urbaristov Opatová, p.s.** so sídlom Opatová, 935 25 Nová Dedina, konaného dňa **16.októbra 2015 o 18:00 v zasadačke obecného úradu Nová Dedina.**

Valné zhromaždenie:

A/ B e r i e n a v e d o m i e

- 1/ Program rokovania VZ
- 2/ Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a komisie na sčítanie hlasov
- 3/ Správu o hospodárení za rok 2014
- 4/ Správu dozornej rady
- 5/ Správu odborného lesného hospodára
- 6/ Návrh prerozdelenia palivového dreva
- 7/ Informáciu o nevysporiadaných podieloch
- 8/ Informáciu o vybavovaní náhradných pozemkov
- 9/ Návrh na uznesenie

B/ S c h v a ľ u j e

- 1/ Program rokovania V. valného zhromaždenia Združenia účastinárov a urbaristov Opatová, p.s.
- 2/ Zapisovateľa: Ing. Zdenku Brumlovskú; overovateľov zápisnice: Máriu Jesenskú a Antona Vasarába; komisiu na sčítanie hlasov: Alenu Dufekovú, Martina Gregora
- 3/ Účtovnú závierku za rok 2014
- 4/ Pripočítanie zisku za rok 2014 k ziskom z minulých období
- 5/ Spôsob rozdelenia palivového dreva na rok 2016
- 6/ Základnú cenu palivového dreva: 14,00€/prm;
Zvýšenú cenu palivového dreva: 20,00€/prm
- 7/ Konanie výboru vo veci vybavenia náhradných pozemkov za tie, ktoré neboli vrátené v reštitučnom konaní v mene podielnikov
- 8/ Uznesenie V. valného zhromaždenia