

STANOVY

Pozemkového spoločenstva

Združenie účastinárov a urbaristov Opatová, p.s.

Valné zhromaždenie členov pozemkového spoločenstva: Združenie účastinárov a urbaristov obce Nová Dedina, katastrálne územie Opatováschválilo dňa 22.novembra 2013 založenie spoločenstva s právnou subjektivitou a prijalo pre novozaložené spoločenstvo tieto STANOVY pozemkového spoločenstva: Združenie účastinárov a urbaristov Opatová, p.s.

/ďalej len „stanovy“/

Článok I. Názov a sídlo spoločenstva

Názov: **Združenie účastinárov a urbaristov Opatová, p.s.**

/v ďalšom aj ako „pozemkové spoločenstvo“/

Sídlo: Opatová, 935 25 Nová Dedina

Článok II. Základné ustanovenia

1. Pozemkové spoločenstvo je dobrovoľné združenie bývalých účastinárov urbaristov s právnou subjektivitou.
2. Členmi pozemkového spoločenstva sa môžu stať len osoby, ktoré sú vlastníkami podielu k spoločnej nehnuteľnosti a svoj vlastnícky vzťah preukážu listom vlastníctva alebo právoplatným uznesením súdu o dedičstve alebo právoplatným osvedčením o dedičstve.
3. Pozemkové spoločenstvo sa pri výkone svojej činnosti riadi zákonmi a všeobecne záväznými právnymi predpismi o pozemkových spoločenstvách, vlastnými stanovami a uzneseniami, spoločenskou zmluvou, opatreniami a pokynmi orgánov ustanovených na dozor a kontrolu nad nimi.

Článok III. Pôsobnosť a ciele

1. Pozemkové spoločenstvo Združenie účastinárov a urbaristov Opatová, p.s. vykonáva činnosť na lesnom fonde – urbárskom vymedzenom právnymi predpismi preukazujúcich vlastnícke práva členov tohto spolku v celkovej výmere 174,262 ha.
2. Pozemkové spoločenstvo:
 - a) vykonáva vlastnícke a užívacie pomery svojich členov a ich právnych nástupcov k majetku podľa ich vlastníckych podielov v pozemkovom spoločenstve,
 - b) zastupuje svojich členov na rokovaníach prostredníctvom výboru pred štátnymi orgánmi pri riešení otázok súvisiacich s disponovaním a užívaním lesného fondu,
 - c) vytvára optimálne podmienky pre lesopastebnú, lesoochrannú a podnikateľskú činnosť členom miestneho urbárskeho spolku v Novej Dedine,
 - d) zabezpečuje činnosť pri pestovaní, ochrane a zveľaďovaní lesných a poľnohospodárskych kultúr a ostatného majetku v súlade so schváleným lesným hospodárskym plánom,
 - e) podporuje miestne aktivity pri ekologickom a ekonomickom využití lesného fondu.

Článok IV. Pozemkové spoločenstvo a jeho právne postavenie

Pozemkové spoločenstvo bolo založené na základe zmluvy o založení spoločenstva s právnou subjektivitou vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti (v ďalšom aj ako „zmluva o založení spoločenstva“) schválenej uznesením zhromaždenia zo dňa 22.11.2013. Pozemkové spoločenstvo je právnická osoba evidovaná v registri pozemkových spoločenstiev na Obvodnom lesnom úrade v Leviciach.

Článok V. Podielové spoluvlastníctvo

1. Spoločnou nehnuteľnosťou sa rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá pozostáva z viacerých samostatných pozemkov. Spoločná nehnuteľnosť je nedeliteľná. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti nemožno zrušiť a vysporiadať podľa všeobecných ustanovení o zrušení a vysporiadaní spoluvlastníctva.
2. Pri prevoze podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000 m².

Článok VI. Práva a povinnosti členov

1. Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti.
2. Vlastník nehnuteľnosti prenecháva túto nehnuteľnosť do správy spoločenstva s cieľom spoločného obhospodarovania a užívania, pričom spoločná nehnuteľnosť ani spoluvlastníctvo nehnuteľnosti nevzniká.
3. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti.
4. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.
5. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.
6. Každý člen pozemkového spoločenstva má právo:
 - a) voliť a byť volený do orgánov pozemkového spoločenstva,
 - b) zúčastniť sa na všetkých akciách a podujatiach organizovaných týmto spoločenstvom,
 - c) na informácie o hospodárení spoločenstva a nakladaní s jeho majetkom,
 - d) obracať sa na orgány spoločenstva s otázkami, pripomienkami, návrhmi a sťažnosťami,
 - e) na ochranu svojho vlastníckeho a majetkového podielu,
 - f) zúčastniť sa rokovania orgánov spoločenstva.
7. Každý člen pozemkového spoločenstva je povinný:
 - a) vykonávať činnosť na dosiahnutie účelu spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo,
 - b) rešpektovať a plniť rozhodnutia orgánov spoločenstva,
 - c) chrániť majetok spoločenstva,
 - d) nahradiť pozemkovému spoločenstvu škodu, ktorú mu spôsobil svojim konaním.

Článok VII. Orgány pozemkového spoločenstva

1. Orgánmi pozemkového spoločenstva sú:
 - a) zhromaždenie
 - b) výbor
 - c) dozorná rada
2. Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. a) až c) môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva a starší ako 18 rokov. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva. Volebné obdobie orgánov spoločenstva je päť rokov.

Článok VIII. Zhromaždenie

1. Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia v médiu s celoštátnou pôsobnosťou, na webovom sídle obce alebo na obvyklom mieste uverejnenia. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, môže ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia. Výbor je povinný informovať obvodný lesný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.
2. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva obvodný lesný úrad; obvodný lesný úrad má povinnosti výboru podľa odseku 1.
3. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:
 - a) schvaľuje zmluvu o založení a jej zmeny a doplnky,
 - b) schvaľuje stanovy vrátane ich zmien,
 - c) volí a odvoláva členov orgánov spoločenstva,
 - d) rozhoduje o hospodárení spoločenstva a nakladaní so spoločným majetkom spoločenstva,
 - e) schvaľuje ročnú účtovnú závierku,
 - f) rozhoduje o rozdelení zisku, prípadne spôsobu úhrady straty,
 - g) rozhoduje o konaní zhromaždenia formou čiastkových schôdzí,
 - h) rozhoduje o vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,

- i) rozhoduje o zániku spoločenstva jeho premenou alebo jeho zrušením,
 - j) volí predsedu, členov výboru, predsedu dozornej rady, členov dozornej rady spoločenstva a členov zmierovacej komisie spoločenstva,
 - k) rozhoduje o ďalších veciach, ktoré si v stanovách vyhradí.
4. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností.
 5. Zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva.
 6. Na rozhodovanie podľa Čl.8. ods. 3 písm. a), g), a h) sa vyžaduje súhlas aspoň 2/3 väčšiny všetkých hlasov. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.
 7. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa odseku 5. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa Čl.8. ods. 3 písm. a) až c), g) a h).

Článok IX. Výbor

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých ustanovuje zmluva o založení spoločenstva alebo stanov alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie.
2. Výbor koná za členov spoločenstva okrem členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva.
3. Výbor má najmenej päť členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predsedaspoločenstva. Predsedu spoločenstva volí výbor zo svojich členov.
4. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.
5. Predseda spoločenstva zodpovedá za škodu spôsobenú spoločenstvu a členom spoločenstva porušením svojich povinností a prekročením svojich oprávnení do výšky hodnoty jeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo jeho spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti v čase vzniku škody.
6. Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.
7. Výbor spoločenstva predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou závierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.
8. Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

Článok X. Dozorná rada

1. Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.

2. Dozorná rada má najmenej troch členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
3. Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.
4. Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa Čl.8., ods. 1.

Článok XI.

Výkon práva poľovníctva

1. Pozemkové spoločenstvo nevykonáva právo poľovníctva.
2. Zhromaždenie rozhoduje podľa Čl. 8. ods. 3. písm. k) o udelení výkonu práva poľovníctva pre subjekt -poľovnícke združenie so všetkými právami a povinnosťami tohto subjektu na základe zmluvného vzťahu.

Článok XII.

Hospodárenie spoločenstva

1. Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim
 - a) hospodári v lesoch
2. Spoločenstvo vykonáva činnosti podľa odseku 1 v súlade s osobitnými predpismi.

Článok XIII.

Zrušenie a zánik spoločenstva

1. Spoločenstvo sa zrušuje:
 - a) nadobudnutím spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľností jedným vlastníkom,
 - b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
 - c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
 - d) rozhodnutím zhromaždenia.

Článok XIV.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zrušujú sa Stanovy Združenia účastinárov a urbaristov obce Nová Dedina, katastrálne územie Opatová zo dňa 11.11.1991, registrované na Ministerstve vnútra Slovenskej republiky 12.11.1991, č. spisu: WS/1-900/90-4392.
2. Tieto stanovy boli schválené na valnom zhromaždení zo dňa 22.novembra 2013 v Novej Dedine.