

## Z Á P I S N I C A

z VI. zasadnutia riadneho valného zhromaždenia pozemkového spoločenstva **Združenie účastinárov a urbaristov Opatová, p.s.** so sídlom Opatová, 935 25 Nová Dedina, konaného dňa **16.decembra 2016 o 18:00 v zasadačke obecného úradu Nová Dedina.**

### **Prítomní:**

- Podielníci pozemkového spoločenstva  
(viď prezenčná listina, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice)

### **Program:**

1. Prezentácia prítomných podielnikov (od 17:30)
2. Otvorenie - schválenie programu
3. Správa o hospodárení za rok 2015
4. Schválenie účtovnej závierky za rok 2015
5. Správa dozornej rady
6. Správa odborného lesného hospodára
7. Palivové drevo 2016
8. Voľba nového člena dozornej rady
9. Prerozdelenie prídelov palivového dreva na rok 2017 - určenie podmienok
10. Informácie o nevysporiadaných podieloch
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Prejednanie a prijatie uznesenia
14. Záver

### **K bodu 1:**

Prezentácia bola začatá o 17:30 pri vchode do zasadačky obecného úradu Nová Dedina. Každý z prítomných potvrdil svoju účasť podpisom do prezenčnej listiny. Po ukončení prezentácie komisia v zložení: Alena Dufeková a Ing. Anna Nováková sčítala hlasy prítomných podielnikov. Zistený počet prítomných hlasov bol: 43,476.

### **K bodu 2:**

Po zistení počtu prítomných hlasov predseda pozemkového spoločenstva, p. Štefan Kycka, privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že valné zhromaždenie je v zmysle zákona uznášaniaschopné. Predsedajúci prečítal program zasadnutia a dal možnosť na doplnenie programu. Prítomní nemali žiadne pripomienky k programu zasadnutia, a tak dal hlasovať za jeho znenie. Prítomní jednomyseľne schválili program zasadnutia. V tomto bode dal predsedajúci hlasovať za zapisovateľa, kde navrhol Martina Gregora, overovateľov zápisnice Jozefa Múčku a Ing. Jána Pastieroviča a komisiu zodpovednú za sčítavanie hlasov - Alena Dufeková a Ing. Anna Nováková. Návrh bol jednomyseľne schválený.

### **K bodu 3:**

Predseda pozemkového spoločenstva predniesol prítomným správu o hospodárení za rok 2015. Valné zhromaždenie ju vzalo na vedomie. Fotokópia správy o hospodárení tvorí prílohu zápisnice.

#### **K bodu 4:**

Predseda predniesol návrh na spôsob naloženia s hospodárskym výsledkom za rok 2015. Združenie účastinárov a urbaristov Opatová skončilo rok 2015 s hospodárskym výsledkom **-2844,05€**. Výbor a dozorná rada navrhli, aby bola strata pripočítaná k nerozdeleným ziskom minulých období. Prítomní nemali žiadne pripomienky k tomuto návrhu, a tak dal predseda zaň hlasovať.

##### Hlasovanie č. 1

ZA:	43,476
PROTI:	0,000
ZDRŽALI SA:	0,000

Spôsob naloženia so stratou - pripočítaním k nerozdeleným ziskom predchádzajúcich období **bol schválený** podielníkmi vlastniami 50,840% hlasov, ktoré nespravuje Slovenský pozemkový fond.

#### **K bodu 5:**

Predsedyňa dozornej rady - Irena Senesiová prečítala prítomným správu dozornej rady. Valné zhromaždenie správu vzalo na vedomie. Odpis správy tvorí prílohu zápisnice.

#### **K bodu 6:**

Ing. Lukáč Hraško, odborný lesný hospodár, predniesol správu o ťažbe a vývoze palivového dreva. V rámci tohto bodu podielnikom vysvetlil, aké povinnosti vyplývajú zo zákona pri obhospodarovaní lesa. Vyzdvihol, že je potrebné do hory aj investovať, teda pestovná činnosť by mala predstavovať približne 3000,- eur ročne. Zároveň sa ospravedlnil podielnikom za vzniknuté omeškanie s dodávkou dreva počas tohto roku, čo bolo spôsobené neskorým vyhotovením lesného hospodárskeho plánu v celej republike. Valné zhromaždenie vzalo správu na vedomie.

#### **K bodu 7:**

Predseda pozemkového spoločenstva nadviazal na Ing. Hraška, odborného lesného hospodára, a takisto sa za vzniknutú situáciu všetkým podielnikom ospravedlnil. Zároveň všetkých ubezpečil, že prijaté platby za palivové drevo sú riadne zaevidované a nemusia sa obávať, že zaplatené drevo nedostanú. Informoval ich, že spoločenstvo dostalo právoplatný lesný hospodársky plán, ako aj vydaný súhlas na ťažbu agátu z „bielych plôch“. Podielnikom prisľúbil, že pokiaľ to poveternostné podmienky umožnia, začiatkom nasledujúceho týždňa (od 19.12.2016) sa začne rozvoz palivového dreva v takom poradí, ako boli prijímané platby. Valné zhromaždenie vzalo informácie na vedomie.

#### **K bodu 8:**

Predseda pozemkového spoločenstva informoval prítomných podielnikov, že nakoľko v priebehu roka 2016 zomrel člen dozornej rady - p.Jozef Vidra, je potrebné v zmysle platných stanov a zákona o pozemkových spoločenstvách, zvoliť nového člena dozornej rady. Výbor a dozorná rada navrhujú za nového člena dozornej rady - p.Annu Horniakovú, nar. 01.02.1962. Prítomní nemali k návrhu žiadne pripomienky, a tak dal predsedajúci za návrh hlasovať.

##### Hlasovanie č. 2

ZA:	43,476
PROTI:	0,000
ZDRŽALI SA:	0,000

Návrh nového člena dozornej rady - p.Anna Horniaková, nar. 01.02.1962, **bol schválený** podielníkmi vlastniami 50,840% hlasov, ktoré nespravuje Slovenský pozemkový fond.

### **K bodu 9:**

Ing. Hraškom – OLH bola poskytnutá informácia, že v roku 2017 bude možné podľa Lesného hospodárskeho plánu, platného pre toto obdobie vyťažiť 700 prm dreva. Na základe tohto boli prepočítané nároky na prídel palivového dreva pre podielnikov, ktorí majú podľa Zmluvy o založení pozemkového spoločenstva nárok na odber palivového dreva. Predseda predložil prítomným vypracovaný návrh, v ktorom sú prepočítané nároky pre každého podielnika. Predseda zároveň uviedol, že podielníci majú možnosť zaokrúhliť svoj nárok na celých 5 priestorových metrov dreva. V tomto prípade sa cena bude vypočítavať nasledovne: nárok, ktorý vyšiel prepočtom zo vzorca bude predávaný za základnú cenu a odber navyše (zaokrúhlenie do celých 5 priestorových metrov) bude predávaný za zvýšenú cenu. Materiál tvorí prílohu zápisnice. Ceny za 1 prm palivového dreva zostávajú na rok 2017 nezmenené, t.j. základná cena - 14,00€ a zvýšená cena - 20,00€ za 1 prm. V tejto cene nie je započítaná doprava. Výdaj šekov na palivové drevo bude prebiehať dvakrát - február a marec, a to len dotedy, kým nebude dosiahnuté celkové množstvo, ktoré je v pláne ťažby. Presný termín a miesto výdaja šekov bude uverejnený na webovej stránke urbáru, vo vývesnej tabuli obce Nová Dedina a hlásené prostredníctvom obecného rozhlasu v Novej Dedine. Predseda zároveň podotkol, že v prípade záujmu o drevo si podielnik prevezme šek na vopred určenom mieste a termíne výdaja osobne, resp. prostredníctvom splnomocneného zástupcu, ktorý predloží splnomocnenie s úradne overeným splnomocnením. Podielníci boli oboznámení, že nárok na palivové drevo sa týka len tých podielnikov, ktorí sú zapísaní na listoch vlastníctva k 31.12.2016. V rámci podmienok bolo zároveň navrhnuté, aby sa dali zlúčiť nároky viacerých podielnikov. V tomto prípade predložia podielníci podpísané prehlásenie s úradne overeným podpisom. Pokiaľ sa podielnik, ktorý sa vzdáva svojho podielu v prospech druhého podielnika osobne zúčastní výdaja šekov, stačí keď podpíše toto prehlásenie pred zodpovednými osobami za pozemkové spoločenstvo.

Predseda zároveň na základe spracovaných rozpočtov oboznámil podielnikov o navrhnutom spôsobe zníženia strát. Nakoľko bola spoločenstvu v tomto roku odsúhlasená ťažba agátu z bielych plôch, navrhuje sa predať 200 prm dreva mimo schváleného množstva. Toto drevo si budú môcť odobrať podielníci mimo svojho nároku v cene 25-28€ za prm a cudzí (nečlenovia) v cene 30€ za prm. Konečnú cenu bude môcť určiť v schválenom rozpätí výbor na základe dopytu.

Predseda zároveň vyzval prítomných, aby predniesli svoje pripomienky k návrhom. Nakoľko prítomní nemali žiadne pripomienky, dal hlasovať za návrhy.

#### Hlasovanie č. 3

ZA:	43,476
PROTI:	0,000
ZDRŽALI SA:	0,000

Spôsob prerozdelenia palivového dreva na rok 2017, cenu, predaj dreva navyše aj s príslušnými cenami **boli schválené** podielníkmi vlastníacimi 50,840% hlasov, ktoré nespravuje Slovenský pozemkový fond.

### **K bodu 10:**

Predseda pozemkového spoločenstva oboznámil podielnikov s nevysporiadanými podielmi. Podotkol, že v súčasnej dobe spravuje podiely neznámych vlastníkov Slovenský pozemkový fond, ktorému spoločenstvo musí platiť nájomné vo výške takmer 600,00€ za rok. Platenie tohto nájomného výrazne navyšuje náklady spoločenstva, čo sa môže časom odzrkadliť v zvýšení ceny palivového dreva. Podiely neznámych vlastníkov predstavujú 14,237% všetkých podielov spoločenstva. Týmto vyzval všetkých podielnikov, aby si vysporiadali podiely po predkoch tým, že obnovia dedičské konania.

Valné zhromaždenie vzalo informáciu na vedomie.

### K bodu 11:

#### Živnostenské oprávnenie

- Predseda informoval prítomných, že nakoľko pozemkové spoločenstvo predáva drevo, je povinné v zmysle zákona mať vydané živnostenské oprávnenie. Týmto dal hlasovať, za to, aby výbor mohol požiadať Okresný úrad Levice o vydanie živnostenského oprávnenia na nasledovné živnosti:
  - Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve
  - Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečným spotrebiteľom (maloobchod) alebo prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)

#### Hlasovanie č. 4

ZA: 43,476  
PROTI: 0,000  
ZDRŽALI SA: 0,000

Poverenie výboru na požiadanie o vydanie živnostenského oprávnenia na uvedené činnosti **bolo schválené** podielníkmi vlastniami 50,840% hlasov, ktoré nespravuje Slovenský pozemkový fond.

### K bodu 12:

viacerí podielníci - dali otázku, kedy bude výdaj šekov na palivové drevo v roku 2017.

p. Kycka - po porade s ostatnými členmi výboru a administratívnym pracovníkom oznámil, že predbežné termíny na výdaj šekov sú:

1. výdaj - 3.2.2017
2. výdaj - 3.3.2017

### K bodu 13:

Nakoľko bol program valného zhromaždenia vyčerpaný, požiadal predseda - p. Štefan Kycka zapisovateľa Martina Gregora, aby prečítal návrh uznesenia VI. valného zhromaždenia. Zároveň dal predseda hlasovať za prijatie uznesenia.

#### Hlasovanie č. 5

ZA: 43,476  
PROTI: 0,000  
ZDRŽALI SA: 0,000

Uznesenie VI. zasadnutia valného zhromaždenia **bolo schválené** podielníkmi vlastniami 50,840% hlasov, ktoré nespravuje Slovenský pozemkový fond.

Štefan Kycka poďakoval všetkým prítomným za účasť a VI. zasadnutie valného zhromaždenia o 18:50 ukončil.

Zapísal: Martin Gregor .....

Overili: Jozef Múčka .....

Ing. Ján Pastierovič .....

#### Prílohy: 7

- Prezenčná listina s výpisom z evidencie podielov k 16.12.2016
- Predvaha - správa o hospodárení 2015
- Záznam z hlasovania s hlasovacou listinou
- Návrh prerozdelenia palivového dreva v roku 2017
- Správa dozornej rady – odpis
- Zoznam neznámych podielníkov k 16.12.2016
- Uznesenie

## **U Z N E S E N I E**

z VI. zasadnutia riadneho valného zhromaždenia pozemkového spoločenstva **Združenie účastinárov a urbaristov Opatová, p.s.** so sídlom Opatová, 935 25 Nová Dedina, konaného dňa **16.decembra 2016 o 18:00 v zasadačke obecného úradu Nová Dedina.**

Valné zhromaždenie:

### **A/ B e r i e n a v e d o m i e**

- 1/ Program rokovania VZ
- 2/ Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a komisie na sčítanie hlasov
- 3/ Správu o hospodárení za rok 2015
- 4/ Správu dozornej rady
- 5/ Správu odborného lesného hospodára
- 6/ Informácie o výdaji palivového dreva v roku 2016
- 7/ Návrh na voľbu člena dozornej rady
- 8/ Návrh prerozdelenia palivového dreva v roku 2017
- 9/ Informáciu o nevysporiadaných podieloch
- 10/ Informáciu o potrebe vydania živnostenského oprávnenia
- 11/ Diskusné príspevky
- 12/ Návrh na uznesenie

### **B/ S c h v a ľ u j e**

- 1/ Program rokovania VI. valného zhromaždenia Združenia účastinárov a urbaristov Opatová, p.s.
- 2/ Zapisovateľa: Martina Gregora; overovateľov zápisnice: Jozefa Múčku a Ing. Jána Pastieroviča; komisiu na sčítanie hlasov: Alenu Dufekovú, Ing. Annu Novákovú
- 3/ Účtovnú závierku za rok 2015
- 4/ Pripočítanie straty za rok 2015 k nerozdeleným ziskom z minulých období
- 5/ Voľbu nového člena dozornej rady - p. Anna Horniaková, nar. 01.02.1962
- 6/ Spôsob rozdelenia palivového dreva na rok 2017
- 7/ Základnú cenu palivového dreva: 14,00€/prm;  
Zvýšenú cenu palivového dreva: 20,00€/prm;  
Predaj 200prm dreva mimo množstva z lesného hospodárskeho plánu za nasledovné ceny: 25-28€/prm - podielníci mimo svojho nároku  
30€/prm - cudzí (nečlenovia). Konečnú cenu v schválenom rozpätí určí výbor podľa dopytu.
- 8/ Požiadanie o vydanie živnostenského oprávnenia
- 9/ Uznesenie VI. valného zhromaždenia